

NOWE OSIEDLE WROCŁAWSKIE

w Ligocie Pięknej

Domy 122 m² + ogrody | Pompa Ciepła | Rekuperacja



Podwyższony standard deweloperski lokali.

Obecnie w sprzedaży są etapy III i IV

DOSTĘPNE lokale

numer 5, 8 - zewnętrzne

numer 6 - wewnętrzny

KONTAKT

Oferta bezpośrednio od dewelopera - zapraszamy do kontaktu pod numerem:

537972811- Damian Plewka

oraz na adres e-mail:

noweosiedlewroclawskie@gmail.com



LOKALIZACJA

- Ligota Piękna znajduje się na północ od Wrocławia, dokładnie pomiędzy Wrocławiem i Trzebnicą
 - Dojazd do Wrocławia - 8 minut
 - Dojazd do granicy Trzebnicy - 8 minut
 - Gmina Wisznia Mała
 - Najbliższa okolica - Tereny zielone rekreacyjne
 - Wezeł prowadzący na drogę S5 - 2 minuty
 - Trasa rowerowa - 1 minuta
 - Las, zbiornik wodny - 2 minuty

 - W odległości 500 m od Nowego Osiedla Wrocławskiego:
 - sklep Biedronka
 - sklep Rossmann
 - sklep Pepco
 - sklep Żabka
 - paczkomat
 - karczma

 - W odległości 1 km od Nowego Osiedla Wrocławskiego - sklep Dino

 - W okolicy znajdują się również : szkoła, restauracja, kościół, przedszkole, plac zabaw, Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, boisko sportowe, McDonald's, apteka oraz poczta.
 - Doskonały dojazd do Nowego Osiedla Wrocławskiego, które znajduje się przy ul. Wrocławskiej - drodze Wojewódzkiej nr. 359
- Lokalizacja zapewnia bliskość miasta oraz natury.

LOKALE

PARTER:

Hol - 5,37 m²

Pom. gosp. - 3,23 m²

Łazienka - 3,98 m²

Salon z kuchnią - 36,82 m²

Garaż - 16,10 m²

PIĘTRO:

Hol- 5,14 m²

Pokój - 12,65 m²

Pokój lub garderoba - 10,86 m²

Łazienka - 5,09 m²

Pokój - 11,12 m²

Pokój - 11,43 m²

Łącznie 121,85 m²

Poglądowe wizualizacje pomieszczeń:

PARTER



PIĘTRO + garderoba



--> PIĘTRO - Ściana pomiędzy sypialnią a garderobą znajdować się będzie pomiędzy oknami

DZIAŁKI

Lokal zewnętrzny nr 5 oraz 8 + Działka o powierzchni 506 m²

Lokal wewnętrzny nr 6 + Działka o powierzchni 306 m²

Wszystkie przyłącza do działki:

- Wodociąg
- Kanalizacja
- Prąd





STANDARD WYKOŃCZENIA

- Ściany konstrukcyjne - tynki gipsowe wykonane maszynowo
- Ściany działowe - tynki gipsowe lub szpachla gipsowa
- Sufity - tynki gipsowe lub szpachla gipsowa na stropie monolitycznym
- Okna - PCV
- Schody żelbetowe
- Otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic
- Drzwi zewnętrzne wzmocnione, antywłamaniowe
- Elewacja budynku - tynk cienkowarstwowy mineralny
- Ocieplenie elewacji i poddasza - styropian lub wełna 20 cm
- Ogrodzenie wokół ogrodów
- Taras nad garażem - barierki szklane
- Dach pokryty dachówką ceramiczną
- Dwa miejsca postojowe

STANDARD PODWYŻSZONY

- Pompa ciepła
- Rekuperacja
- Ogrzewanie podłogowe
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie - parter
- Drzwi tarasowe i przeszklenie o szerokości powyżej 2,5m
- Brama garażowa sterowana elektrycznie
- Woda ogrodowa
- Gniazdo ogrodowe i tarasowe
- Konsola na podlicznik wody ogrodowej
- Gotowy podjazd oraz chodnik z kostki

REZERWACJA

Nowe Osiedle Wrocławskie w Ligocie Pięknej etapy III oraz IV

Trzy dostępne lokale w cenie:

-Lokale zewnętrzne nr 5 oraz 8 - 949 000 zł

-Lokal wewnętrzny nr 6 - 899 000 zł

Cena za /m²

-Lokale zewnętrzne nr 5 oraz 8 - 7788zł /m²

-Lokal wewnętrzny nr 6 - 7377zł /m²

STANDARD PODWYŻSZONY - i wszelkie wskazane powyżej udogodnienia oraz urządzenia (tj. pompa ciepła, rekuperator) są uwzględnione w cenie.

Brak dodatkowych opłat.

KONTAKT

Zachęcamy Państwa do kontaktu.

Z chęcią odpowiemy na wszelkie pytania.

I oraz II etap inwestycji są już ukończone, więc mogą Państwo umówić się na prezentację i na spokojnie zobaczyć wybudowane lokale oraz ich standard.

W razie potrzeby możemy udostępnić jeden z lokali, aby zobaczyli Państwo także jak prezentują się ukończone wnętrza.

Nr tel.: 537 972 811 , 663 399 335

Adres e-mail: noweosiedlewroclawskie@gmail.com



DKinVest s.c.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Powyższe wizualizacje mają charakter poglądowy.